

Số: ...998...../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 16 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 01 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 15/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 125/2014/DSST ngày 02/4/2014, số 154/2013/KDTM-ST ngày 26/9/2013, số 685/2008/DSST ngày 01/12/2008, số 54/2014/KDST ngày 06/6/2014, Quyết định số 16/2013/QĐST-DS ngày 09/01/2013, số 198/2010/QSSDT-DS ngày 18/5/2010, số 142/2012/QĐST-DS ngày 12/4/2012 cùng của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp; Bản án số 622/2010/DSPT ngày 31/5/2010, số 1650/2009/KDTM-PT ngày 03/9/2009 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 44/2010/KDTM-PT ngày 01/4/2010 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 931/QĐ-CCTHADS, số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/1/2020, số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 199/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 204/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018, quyết định thi hành án số 293/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 004 BDS/2023/CT.ĐA ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2325/ĐGTS-THADS ngày 08/3/2023, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ ngày 15/5/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An và Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Căn cứ Công văn số 598/2023/TB-VTA ngày 13/6/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
- Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Ông Nguyễn Đức Tâm, bà Hồ Thị Quang
- Bà Trần Văn Hóa, bà Trần Thị Lư
- Ông Phan Văn Thông, Phạm Thị Hằng
- Ông Nguyễn Văn Sơn, bà Đinh Mai Hương

Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, bà Trần Thụy Bình Nguyên, Trần Thụy Nguyên Thủy

Nội dung:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 1570.6 m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, số vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyên Thanh (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 29/01/2021). Toàn bộ thửa đất có tường rào bao bọc xung quanh được đưa ra bán đấu giá nhưng đến hạn đăng ký không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá.

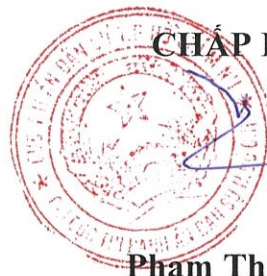
+ Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo được niêm yết công khai theo quy định, các bên đương sự liên hệ với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

+ Hết thời hạn trên, nếu các bên không có ý kiến, không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Huyền Trang**